

Bogotá, 13 DE MAYO 2026.

COT-596-26

Señores

INSTITUTO NACIONAL DE SALUD
CIUDAD

REF: SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO NORMA – BLOQUE C

Respetados señores:

Presentamos para su estudio nuestra oferta técnica y económica para
“COTIZACION SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA ADECUACION
A LA NORMA.” del ascensor para que trabaje en buenas condiciones:

ITEM	DESCRIPCION DEL DEFECTO - NORMA	OBSERVACION INSPECCION	SOLUCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	No está plenamente identificada la llave de apertura del ascensor	Llave de puertas no está plenamente identificada	suministro de llave de puertas con su respectiva señalización.	1	\$ 90.000	\$ 90.000
4	No existe un protocolo para la administración, manejo, custodia, uso y manipulación de la llave de apertura de ascensor. NOTA: Se recomienda que el protocolo sea elaborado entre la empresa instaladora, la empresa de mantenimiento y la administración del edificio.	Ausencia de protocolo de manejo y uso de llave de puertas	suministro e instalacion de protocolos	1	\$ 100.000	\$ 100.000

7	En ascensores con intercomunicador el equipo de recepción no está plenamente identificado con el ascensor al que corresponde, o la identificación no es clara.	Intercomunicador no está plenamente identificada	suministro de señalizacion.	1	\$ 20.000	\$ 20.000
26	La iluminación de las inmediaciones de las puertas de piso (para ingresar a la cabina), es menor a 50 lux, medida al nivel del suelo y a 1 m de la puerta de acceso.	Ausencia de iluminación en hall en todos los pisos.	suministro e instalacion de iluminacion en todos los hall.	1	\$ 160.000	\$ 160.000
52	Puerta del cuarto de máquinas sin cerradura, o la puerta no puede abrirse desde el interior del cuarto sin necesidad de llave.	Ausencia de llaves en cerradura de puerta de cuarto de máquinas	suministro de instalacion de chapa.	1	\$ 110.000	\$ 110.000
62	Cada interruptor eléctrico (Breaker) no se identifica con el circuito que protege y/o los interruptores de protección no se identifican con su circuito de alimentación.	Se evidencia breakers sin identificar.	suministro e instalacion de señalizacion e brakers.	1	\$ 15.000	\$ 15.000
90	Falta un dispositivo en las poleas, que evite la salida de los cables/cadenas de sus gargantas/piñones en caso de	Se evidencia guarda cables no cumple con su función que evite la salida de los cables.	suministro e instalacion de protector para guarda cables.	1	\$ 235.000	\$ 235.000

	aflojamiento, o el dispositivo no cubre como mínimo las zonas de convergencia entre cables/ cadenas y poleas/piñones.					
99	Ausencia de medios (por ejemplo, marcas en cables de tracción o del limitador de velocidad, indicador luminoso visible o sonoro que funcione en caso de ausencia de energía eléctrica) para comprobar que la cabina esté en una zona de desenclavamiento y efectuar la maniobra de socorro o en casos donde la máquina no puede ser observada directamente desde el conmutador de maniobra eléctrica. (En caso de realizarse marcas en cables, se recomienda que la marca sea en pintura tráfico).	Se evidencia indicador desenclavamiento en operación de rescate no es autónomo.	suministro e instalacion de sistema luminoso para nivelacion de psisos.	1	\$ 480.000	\$ 480.000
118	En pozo parcialmente cerrado, la altura de la barandilla y del zócalo (rodapié). No cumplen con 1,10 m y 0,10 m respectivamente. NOTA: Las	Ausencia de corral y rodapiés en sobre cabina	suministro e instalacion de corral que cumpla con norma y la instalacion de rodapiés.	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000

	autoridades pueden establecer otras dimensiones mínimas en la Reglamentación vigente sobre trabajo seguro en alturas.					
119	No existe o no funciona la iluminación encima del techo de cabina de al menos de 50 luxes medidos a un metro del techo de la cabina. NOTA: La medición de lo luxes se realiza con el equipo de medición apuntando hacia la fuente de iluminación. NOTA: La iluminación puede ser fija a lo alto de todo el pozo o una lámpara portátil encima de cabina.	Ausencia de iluminación en sobre cabina.	suministro e instalacion de iluminacion de sobre cabina.	1	\$ 160.000	\$ 160.000
168	Presencia de oxidación en cualquier punto del cable, tal que: - Aún no se presenta pérdida de material y/o; - Al contacto con el cable se presenta una coloración característica del óxido (por ejemplo, amarilla o roja).	Se evidencia oxidación en cables de tracción.	suministro e instalacion de cables de traccion	1	\$ 3.050.000	\$ 3.050.000

175	El número de cables de tracción instalados en el equipo es inferior al indicado en la placa de los cables de tracción.	Ausencia de placa metálica con sus respectivos datos en cables de tracción.	suministro e instalacion de placa metalica.	1	\$ 150.000	\$ 150.000
181	No existe, o está deteriorada, una señal de seguridad indicando el tipo de postura considerada para el espacio de refugio dispuesto. Ejemplo de señal de seguridad cuando la altura dispuesta es de 800 mm:	Ausencia de aviso de seguridad en sobre recorrido pozo.	suministro e instalacion de aviso de seguridad de posicion segura.	1	\$ 100.000	\$ 100.000
185	En caso de existir poleas sobre el contrapeso, no disponen de los elementos necesarios para evitar la salida de los cables, (en caso de aflojamiento de éstos y la introducción de cuerpos extraños en las gargantas de la misma) y/o estos dispositivos impiden las operaciones de inspección o de mantenimiento.	Ausencia de protección en garganta de polea de desvío.	proteccion de poleas.	1	\$ 240.000	\$ 240.000
196	No existe o no funciona la iluminación del foso de al menos de 50 luxes medidos a un metro del fondo del	Ausencia de iluminación en foso	suministro e instalacion de iluminacion en foso.	1	\$ 150.000	\$ 150.000

	foso. NOTA: La medición de los luxes se realiza con el equipo de medición apuntando hacia la fuente de iluminación.					
197	Agua en el foso, existiendo instalación eléctrica en contacto con ella.	Se evidencia agua en foso.	se debe retirar el agua e impermeabilizar. Este ítem se encarga la entidad.	1	\$ -	\$ -
200	Foso con profundidad superior a 0,50 m sin escalera	Ausencia de escalera en foso.	suministro e instalación de escalera de dos pasos.	1	\$ 350.000	\$ 350.000
203	No existe, o está deteriorada, una señal de seguridad indicando el tipo de postura considerada para el espacio de refugio dispuesto. Ejemplo de señal de seguridad cuando la altura dispuesta es de 1 000 mm:	Ausencia de aviso de seguridad en foso.	suministro e instalación de aviso de seguridad de posición segura.	1	\$ 100.000	\$ 100.000
219	No existe o no funciona el dispositivo de sobrecarga	Ausencia de dispositivo de sensor de carga.	suministro e instalación de dispositivo de sobrecarga.	1	\$ 800.000	\$ 800.000
220	En la cabina del ascensor no existe faldón guardapiés o su altura es inferior a 750 mm o el faldón guardapiés no es rígido.	Se evidencia faldón de cabina es inferior a 750 mm.	suministro e instalación de faldón guardapiés retractil.	1	\$ 600.000	\$ 600.000
SUB- TOTAL						\$ 8.410.000




IVA 19%	\$ 1.597.900
TOTAL	\$ 10.007.900

Valor: el valor total de la oferta es de **\$10.007.900** IVA incluido.

Estaremos atentos a resolver y atender cualquier tipo de duda, inquietud o sugerencia, de los anteriormente citado.

Cordialmente,


Ing. Mario H. Gutiérrez T.
Gerente general – R.L.



📞 312 312 3420

📍 Calle 60 Sur No. 688 - 39 Ofc. 4108

✉️ mg.ingenieriayproyectos.sas@gmail.com